



CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it

SETTORE V

**Decoro urbano - Manutenzione e Gestione Infrastrutture -
Programmazione Opere Pubbliche**

P.zza San Giovanni - Tel. - 0932.676560

E-mail f.civello@comune.ragusa.it

OGGETTO: Lavori di pronto intervento per manutenzione immobili comunali del centro storico e abbattimento barriere architettoniche.

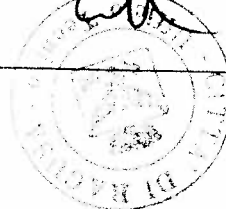
Relazione Tecnica

Tipologia Lavori

Elenco Prezzi

Capitolato d'appalto

Il Progettista
geom. Franco Civello



Ragusa li 07/02/2014

COMUNE DI RAGUSA

Si esprime parere favorevole
all'approvazione in linea tecnica, ai sensi
dell'art. 5 della L.R. 12/2011 per
l'importo complessivo di € 100.000,00.

Ragusa

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Franco Civello)

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	<u>LAVORI A MISURA</u>							
1.01.06	Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni od esterni quali piastrelle, mattoni in graniglia di marmo, e simili, compresi la demolizione e la rimozione dell'eventuale sottostr. ... di cm 2, nonché l'onere per il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. Bagno rivestimento *(par.ug.=4,00*12) pavimento	48,00 12,00	1,80 1,80	1,800 1,800	2,500	388,80 38,88		
	SOMMANO al m²					427,68	10,60	4'533,41
1.01.09	Demolizione di massetti di malta, calcestruzzi magri, gretonati e simili, di qualsiasi spessore, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. - per ogni m² e per ogni cm di spessore Bagno pavimento	12,00	1,80	1,800	10,000	388,80		
	SOMMANO					388,80	1,74	676,51
1.01.11	Rimozione di intonaco interno od esterno, di spessore non superiore a 3 cm, eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. Bagno rivestimento *(par.ug.=4,00*12)	48,00	1,80	1,800	2,500	388,80		
	SOMMANO al m²					388,80	10,50	4'082,40
1.01.17	Rimozione di infissi interni od esterni di ogni specie, inclusi mostre, succioli, telai, ecc., compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto ed eventuali opere di ripristino connesse. Bagno porta	12,00	1,00	2,200		26,40		
	SOMMANO al m²					26,40	14,20	374,88
1.01.18	Rimozione di controsoffitto di qualsiasi natura e forma, esclusa la eventuale orditura di sostegno, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. Bagno soffitto	12,00	1,80	1,800		38,88		
	SOMMANO al m²					38,88	4,26	165,63
1.01.19	Rimozione di orditura di qualsiasi materiale a sostegno di controsoffitti compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. Bagno soffitto	12,00	1,80	1,800		38,88		
	SOMMANO al m²					38,88	4,69	182,35
1.01.24	Rimozione di tubazioni di scarico, acqua, gas, pluviali e grondaie di qualsiasi diametro e tipo, compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino connesse. Bagno	12,00			20,000	240,00		
	SOMMANO al m					240,00	1,01	962,10
	REPORTARE							10'972,80

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							10'977,58
8 21.01.25	Rimozione di apparecchi igienico - sanitari e di riscaldamento compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino connesse. bagno *(par.ug.=4,00*12)	48,00				48,00		
	SOMMANO cad.					48,00	20,50	984,00
9 21.01.26	Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimen ... lo del cassone, esclusi gli oneri di conferimento a discarica. - per ogni m³ di materiale trasportato misurato sul mezzo Vedi voce n° 1 [al m² 427.68] Vedi voce n° 2 [388.80] *(H/peso=1/100) Vedi voce n° 3 [al m² 388.80] Vedi voce n° 4 [al m² 26.40] Vedi voce n° 5 [al m² 38.88] Vedi voce n° 6 [al m² 38.88] Vedi voce n° 7 [al m 240.00] Vedi voce n° 8 [cad. 48.00]					0,020 8,55 0,010 3,89 0,030 11,66 0,050 1,32 0,020 0,78 0,020 0,78 0,050 12,00 0,100 4,80		
	SOMMANO al m³					43,78	24,70	1'081,37
10 09.01.01	Intonaco civile per interni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzafo, da un secondo strato sestiato e traversato con malta basta ... mpreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Bagno *(par.ug.=4,00*12)	48,00	1,80	1,800	2,500	388,80		
	SOMMANO al m²					388,80	20,10	7'814,88
11 09.01.04	Strato di finitura per interni su superfici già intonacate con tonachina premiscelata a base di calce idrata ed inerti selezionati (diametro massimo dell'inerte 0,6 mm), dato su pa ... ompreso l'onere per spigoli, angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Bagno *(par.ug.=4,00*12)	48,00	1,80	1,800	0,500	77,76		
	SOMMANO al m²					77,76	12,60	979,78
12 05.12.01	Massetto di sottofondo per pavimentazioni in conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, in ambiente secco classe d'esposizione X0 (UNI 11104), in ambient ... tura nonché ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. collocato all'interno degli edifici Bagno	12,00	1,80	1,800		38,88		
	SOMMANO al m²					38,88	17,80	692,06
13 05.17.01	Fornitura e posa in opera di piastrelle e pezzi speciali in grès porcellanato di I° scelta, classificabili nel gruppo B1 conformemente alla norma UNI EN 87 e rispondente a tutti i ... parte. Le caratteristiche tecniche debbono essere accertate e documentate dalla D.L. per piastrelle 40x40 cm s = 9,5 mm bagno	12,00	1,80	1,800		38,88		
	SOMMANO al m²					38,88	52,80	2'052,86
14 05.09	Rivestimento di pareti con piastrelle di ceramica maiolicate di la scelta, a tinta unica o decorate a macchina, in opera con collanti o malta bastarda compreso i pezzi speciali, l' ... stuccatura, la completa							
	A RIPIORTARE							24'582,53

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							24'582,53
	pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte. bagno *(par.ug.=4,00*12)	48,00	1,80	1,800	2,000	311,04		
	SOMMANO al m²					311,04	50,70	15'769,73
15 15.01.05	Fornitura e collocazione di lavabo a colonna in porcellana vetrificata delle dimensioni di 65x50 cm circa con troppo pieno, corredato di gruppo miscelatore per acqua calda e fredda ... ntilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. Bagno					12,00		
	SOMMANO cad.					12,00	314,50	3'774,00
16 15.01.08	Fornitura e collocazione di vaso igienico in porcellana vetrificata a pianta ovale delle dimensioni di 55x35 cm circa del tipo a cacciata con sifone incorporato, completo di sedile ... co e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta d'arte. Bagno					12,00		
	SOMMANO cad.					12,00	243,30	2'919,60
17 14.01.02.01	Derivazione per punto luce semplice, interrotto o commutato, realizzata con linea in tubazione a vista a partire dalla cassetta di derivazione del locale al centro del locale, in t ... ttore di protezione dai contatti indiretti, la morsetteria, la minuteria ed ogni altro onere. Conduttori sezione 1,5 mm² Bagno					12,00		
	SOMMANO cad.					12,00	24,60	295,20
18 14.01.11.01	Punto presa di corrente bipasso 2x10/16 A, realizzato con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale, questa inclusa, in tubi di materiale t ... malta cementizia, la morsetteria, la minuteria, i collegamenti elettrici ed ogni altro onere. Conduttori sezione 2,5 mm² Bagno					12,00		
	SOMMANO cad.					12,00	40,10	481,20
19 14.05.01.01	Fornitura e posa in opera di plafoniera compatta stagna IP65, per fissaggio a soffitto o parete, realizzata con corpo e diffusore in policarbonato infrangibili ed autoestinguenti, ... ori di fissaggio, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Con lampada FLC 18 W Bagno					12,00		
	SOMMANO cad.					12,00	48,00	576,00
20 21.01.20	Scomposizione di manto di tegole di qualsiasi tipo, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. Tetto	220,00	1,00	1,000	0,500	110,00		
	SOMMANO al m²					110,00	5,84	642,40
21 21.01.21	Scomposizione di manto di tegole di qualsiasi tipo, compresi la selezione, pulitura ed accatastamento per il successivo impiego. Tetto	220,00	1,00	1,000	0,500	110,00		
	SOMMANO al m²					110,00	14,90	1'639,00
	A RIPORTARE							50'679,66

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							50'679,66
22 21.01.22	Scomposizione di piccola orditura e/o tavolato in legno (esclusa la grossa armatura), compresi la scelta e l'accatastamento del materiale utilizzabile ed il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. Tetto	220,00	1,00	1,000		220,00		
	SOMMANO al m²					220,00	5,86	1'289,20
23 21.01.23	Scomposizione di grossa armatura di tetti (arcarecci e capriate) compresi la scelta e l'accatastamento del materiale utilizzabile ed il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. - per ogni m² di proiezione orizzontale. Tetto	220,00	1,00	1,000		220,00		
	SOMMANO al m²					220,00	14,60	3'212,00
24 21.01.26	Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento ... lo del cassone, esclusi gli oneri di conferimento a discarica. - per ogni m³ di materiale trasportato misurato sul mezzo Vedi voce n° 20 [al m² 110.00] Vedi voce n° 22 [al m² 220.00] Vedi voce n° 23 [al m² 220.00]		1,00	0,150	0,020 0,020 0,180	2,20 4,40 5,94		
	SOMMANO al m³					12,54	24,70	309,74
25 21.05.01	Travi rustiche o squadrate uso Trieste in legno di abete o pino di prima scelta, di qualsiasi lunghezza e sezione, fornite e poste in opera per ossatura di solai, compresi il tagli ... ra sulle parti da murare, escluso il taglio di incastri e fori nelle murature e la successiva suggellatura degli stessi. Tetto	25,00	1,00	0,150	0,180	0,68		
	SOMMANO al m³					0,68	757,60	515,17
26 21.05.14	Tavole di abete di spessore 20-25 mm, fornite e poste in opera per impalcatura o per appoggio del manto di tegole, compresi la necessaria chiodatura ed ogni onere e magistero. - Per ogni m² di superficie effettiva. Tetto	220,00	1,00	1,000		220,00		
	SOMMANO al m²					220,00	22,50	4'950,00
27 21.05.20.02	Fornitura di tegole occorrenti nuove date posto il cantiere di utilizzazione compresi pezzi speciali tegole curve a doppio strato tipo Sciacca Tetto	220,00	1,00	1,000	0,500	110,00		
	SOMMANO al m²					110,00	25,10	2'761,00
28 21.05.19	Posa in opera di tegole di qualsiasi tipo provenienti dalle dismissioni, compreso il trasporto dal luogo di accatastamento a quello di reimpiego e quanto altro occorre per dare l'opera finita a regola d'arte.- Per ogni m² di superficie effettiva. Tetto	220,00	1,00	1,000		220,00		
	SOMMANO al m²					220,00	17,10	3'762,00
29 01.01.11	Scavo a sezione obbligata eseguito a mano, all'interno di edifici, in terre di qualsiasi natura e consistenza, asciutte o bagnate, con tirante							
	A RIPORTARE							67'478,77

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							67'478,77
	non superiore a 20 cm, esclusa la roc ... ti dal C.S.A. che, ai sensi del comma 7 dell'art. 15 del D.M. n. 145 del 19/04/2000, sono a carico dell'Amministrazione. Fogna	35,00	1,00	0,500	0,500	8,75		
	SOMMANO al m³					8,75	191,20	1'673,00
30 15.04.14.07	Fornitura e collocazione di tubi in PVC pesante conformi alla norma UNI EN 1329-I, in opera per pluviali, per colonne di scarico o aerazione, compresi i pezzi speciali occorrenti, ... ei giunti, ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa ed a perfetta regola d'arte... per diametro di 125 mm Fogna	35,00	1,00			35,00		
	SOMMANO al m					35,00	20,30	710,50
31 13.08	Formazione del letto di posa, rinfianco e ricoprimento delle tubazioni di qualsiasi genere e diametro, con materiale permeabile arido (sabbia o pietrisco minuto), proveniente da ca ... ri a 30 mm, compresa la fornitura, lo spandimento e la sistemazione nel fondo del cavo del materiale ed il costipamento. Fogna	35,00	1,00	0,500	0,300	5,25		
	SOMMANO al m³					5,25	22,30	117,08
32 06.01.04.02	Conglomerato bituminoso del tipo chiuso per strato di collegamento (binder), di pavimentazioni stradali in ambito extraurbano (strade di categoria A, B, C, D e F extraurbana del Cd ... al 98% di quella determinata nello studio Marshall. per strade in ambito urbano - per ogni m² e per ogni cm di spessore Fogna	35,00	1,00	0,500	10,000	175,00		
	SOMMANO					175,00	1,70	297,50
33 A.P.1	Operaio Comune Economia	5,00	8,00			40,00		
	SOMMANO h					40,00	26,51	1'060,40
34 A.P.2	Operaio Qualificato. Economia	2,00	8,00			16,00		
	SOMMANO h					16,00	29,41	470,56
35 A.P.3	Operaio Specializzato. Economia	1,00	8,00			8,00		
	SOMMANO h					8,00	31,63	253,04
36 A.P.4	Noli					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	3'000,00	3'000,00
37 A.P.5	Materiali a pie' d'opera.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	2'000,00	2'000,00
	Parziale LAVORI A MISURA euro							77'060,85
	A RIPORTARE							77'060,85

[illegible]

DESIGNAZIONE DEI LAVORI		IMPORTI
		TOTALE
RIPORTO		
<u>QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI</u>		
A) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni (comprensivo dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza)		
a1) A misura euro		77'060,85
a2) A economia a netto costo manodopera €. 39.596,93 euro		29'697,70
a3) Oneri sicurezza non soggetta a ribasso 2,579% euro		1'987,71
Importo lavori soggetti a ribasso d'asta euro		45'375,39
B) Somme a disposizione della stazione appaltante per:		
b1) Iva sui lavori 22% euro		16'953,39
b2) Spese tecniche 1,9% euro		1'464,16
b3) Spese verificatore 30% euro		109,81
b4) Assicurazione euro		800,00
b5) Oneri alla discarica euro		900,00
b5) Imprevisti e arrontamento 1% euro		724,03
Sommano euro		20'951,39
TOTALE euro		100'000,00
<p>Ragusa, 31/01/2014</p> <p style="text-align: center;">Il Tecnico Geom. Franco Civello</p>		
<div style="border: 1px solid black; height: 400px; width: 100%;"></div>		
A RIPIANTARE		